

Prot. 3079 del 20/02/2023

Al Presidente
Ing. Francesco Di Sarcina
Adsp del Mare di Sicilia Orientale
- SEDE -
e, p.c.
Al Direttore dei Lavori
Ing. Giovanni Sarcìà
Adsp del Mare di Sicilia Orientale
- SEDE -

OGGETTO: ACCORDO QUADRO – Manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di competenza dell’Adsp del Mare di Sicilia Orientale, ai sensi dell’art. 54 c. 3 del D.lgs 50/2016, sottoscritto in data 04/11/2020 rep. n. 85/2020. CIG. 8123732BB6.

Lavori di manutenzione straordinaria extra canone degli ambiti portuali di Augusta e Catania – IV Trimestre della II Annualità.

Con Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019 è stato approvato il capitolato speciale d’appalto e relative appendici concernenti l’accordo quadro triennale, ai sensi dell’art. 54 del D.lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del porto di Augusta e del porto di Catania, di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia, impegnando all’uopo la somma complessiva di €. 1.213.000,00, di cui:

- € 509.906,85 per interventi di manutenzione ordinaria a canone comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 19.235,76;
- € 703.093,15 di cui € 600.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria extra canone che si dovessero rendere necessari, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 103.093,15 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

A seguito di procedura di gara aperta, esperita ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016, con Decreto Presidenziale n. 39/2020 del 06/10/2020, è stato aggiudicato al RTI Cogiatech Srl (Capogruppo Mandataria) con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, l’accordo quadro per la manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di competenza dell’AdSP del Mare di Sicilia Orientale, per un importo complessivo pari ad € 944.879,44, di cui € 344.879,44 per interventi di manutenzione ordinaria a canone, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.235,76, ed € 600.000,00 per eventuali lavori di manutenzione straordinaria extra-canone, comprensivi di oneri per la sicurezza.

L’ATI aggiudicataria, con nota acquisita da questo Ente al prot. n. 10330 del 21/10/2020, ha trasmesso l’atto costitutivo di raggruppamento di imprese, la comunicazione dei flussi per la tracciabilità finanziaria, la polizza fideiussoria definitiva n. 00212791001221, la polizza assicurativa RCT n. 1706521, il piano operativo di sicurezza, l’elenco mezzi e attrezzi.

In data 04/11/2020 è stato sottoscritto il relativo Contratto di Appalto accordo quadro tra questa AdSP e l’ATI aggiudicataria composta dalla Società Cogiatech Srl (capogruppo mandataria) e dalla Società Refri.Cond Srl (mandante) per l’importo complessivo di € 944.879,44.



In data 06/11/2020 l’Ufficio di Direzione dei Lavori, costituito con Decreto Presidenziale n. 30/20 del 25/08/2020, ha effettuato la consegna degli impianti come previsto all’art. 28 del Capitolato Speciale d’Appalto ed avviato le attività di manutenzione ordinaria a canone.

Con nota prot. n. 13545 del 11/11/2021 è stata affidata la manutenzione ordinaria a canone per la seconda annualità al medesimo appaltatore.

Nel corso del quarto trimestre contrattuale relativo alla seconda annualità, l’ATI appaltatrice, sotto la supervisione dell’Ufficio di Direzione dei Lavori, ha eseguito interventi di manutenzione extra canone che si sono resi necessari al fine di garantire il funzionamento degli impianti, assicurare la continuità del servizio ed il regolare svolgimento delle attività portuali negli ambiti di Augusta e Catania ed il rispetto delle normative di sicurezza e di salvaguardia dell’ambiente (Art. 7 lett. b e Art. 20 lett. a del C.S.A.).

A tale riguardo, l’Ufficio di Direzione dei Lavori ha redatto, a consuntivo, apposita perizia tecnica giustificativa degli interventi eseguiti nei Porti di Augusta e Catania, in regime di manutenzione extra canone (art.12 e art.20 del C.S.A.), relativi al quarto trimestre contrattuale della seconda annualità, prot. n. 2117 del 03/02/2023 per il Porto di Augusta e prot. n. 2197 del 06/02/2023 per il Porto di Catania, il cui importo complessivo ammonta ad € 35.390,97 (di cui € 12.764,12 per il Porto di Augusta ed € 22.626,85 per il Porto di Catania) al netto del ribasso del 33,633% offerto dall’ATI appaltatrice in sede di gara, comprendente gli interventi di seguito elencati:

Porto di Augusta:

- NP 1. Messa in sicurezza banchina accosto 5 Porto Commerciale (OG1)
- NP 2. Ripristino efficienza cabine elettriche MT S/S1 - S/S2 - S/S3 Porto Commerciale (OG11)
- NP 3. Spostamento crepuscolare accensione Torri faro area cabina MT S/S1 Porto Commerciale (OG11)
- NP 4. Sostituzione pavimento box vigilanza intermedio Porto Commerciale (OG1)
- NP 5. Interventi vari di ripristino impianti per Security Portuale (OG11)
- NP 6. Interventi vari di ripristino impianti per Security Portuale (OG1)
- NP 7. Interventi vari di ripristino impianti per Security Portuale (OG11)
- NP 8. Interventi vari di ripristino impianti per Security Portuale (OG11)
- NP 9. Interventi vari di ripristino impianti per Security Portuale (OG1)
- NP10. Interventi vari di ripristino impianti per Security Portuale (OG1)
- NP11. Interventi vari di ripristino impianti per Security Portuale (OG1)
- NP 12. Interventi vari di ripristino impianti per Security Portuale (OG11)
- NP 13. Ripristino cabina elettrica MT S/S2 Porto Commerciale (OG11)
- NP 14. Messa in sicurezza banchina accosto 1 Porto Commerciale (OG1)
- NP 15. Ripristino efficienza quadri elettrici pompe vasca di raccolta e pompaggio Porto Commerciale (OG11)
- NP 16. Affissione cartelli monitori presso area "ex idroscalo" Porto Commerciale (OG1)
- NP 17. Controllo guasto barra colonnina d’uscita Nuova Darsena (OG11)
- NP 18. Ripristino motore barra uscita Nuova Darsena e sostituzione presa TF 8 Porto Commerciale (OG11)
- NP 19. Messa in sicurezza palina illuminazione divelta presso Nuova Darsena (OG11)
- NP 20. Ripristino colonnina varco laterale ED4 Porto Commerciale (OG11)

NP 21. Ripristino luce rossa e luce verde fanali accosto 3/4 Porto Commerciale (OG11)
NP 22. Ripristino faro illuminazione cartello esterno area Nuova Darsena (OG11)

Porto di Catania:

AP.01 - (193bis) - Taglio lamiera divelta presso la banchina 14 (eseguito il 17/10/2022) (OG3)
AP.02 - (194) - Ripristino funzionalità della sbarra automatica della corsia in uscita del varco Asse dei servizi (eseguito il 06/08/2022) (OG11)
AP.03 - (195) Passaggio cavo per box vigilanza (eseguito il 22/08/2022) (OG11)
AP.04 - (196) Ripristino di pannello recinzione presso la banchina 29 (eseguito il 23/08/2022) (OG1)
AP.05 - (197) Ripristino chiusura porta del locale ex Ormeggio (eseguito il 25/08/2022) (OG1)
AP.06 - (198) Ripristino impianto prese Ufficio Security (eseguito il 25/08/22) (OG11)
AP.07 - (199) Ripristino pavimentazione in basole lungo la viabilità principale nei pressi del bar Munzone (eseguito il 29/09/2022) (OG3)
AP.08 - (200) Messa in sicurezza area contatori diga foranea (eseguito il 29/08/2022) (OG1)
AP.09 - (201) Messa in sicurezza della bitta mediante pitturazione presso la banchina 25 (eseguito il 05/09/2022) (OG1)
AP.10 - (202) Ripristino buca con asfalto presso varco Dusmet (eseguito il 15/09/2022) (OG3)
AP.11 - (202bis) Integrazione dell'impianto di illuminazione presso il varco Dusmet mediante la fornitura e posa in opera di n. 5 proiettori LED (eseguito il 15/09/2022) (OG11)
AP.12 - (203) Messa in sicurezza di botola divelta mediante il posizionamento di transenne presso la banchina 17 (eseguito il 15/09/2022) (OG1)
AP.13 - (204) Attività di recupero transenne di proprietà ADSP (eseguito il 15/09/2022) (OG1)
AP.14 - (205) Messa in sicurezza mediante il posizionamento di transenne lungo il percorso crocieristi (eseguito il 16/09/2022) (OG1)
AP.15 - (206) Spostamento new jersey per realizzare dei punti di accesso per i pescatori presso lo sporgente centrale (eseguito il 16/09/2022) (OG3)
AP.16 - (207) Rimozione gazebo divelto presso la darsena (eseguito il 17/09/2022) (OG1)
AP.17 - (208) Sostituzione di palo imp. Illuminazione pubblica ricadente nella concessione NIC (eseguito il 18/09/22) (OG11)
AP.18 - (209) Ripristino buca con asfalto a freddo lungo la viabilità principale zona silos (eseguito il 19/09/2022) (OG3)
AP.19 - (210) Spostamento colonnina FAAC presso la corsia in uscita del varco Asse dei servizi (eseguito il 22/09/2022) (OG11)
AP.20 - (211) Installazione Hard Disk e DVR per postazione Ufficio Security e riconfigurazione Telecamere (eseguito il 28/09/2022) (OG11)
AP.21 - (212) Messa in sicurezza mediante il posizionamento di transenne presso il molo di mezzogiorno (eseguito il 28/09/22) (OG1)
AP.22 - (213bis) Attività di supporto alla voce 213 Esecuzione di strisce longitudinali - Pulizia del sedime preventiva alla realizzazione della segnaletica orizzontale presso le corsie in uscita del varco Asse dei servizi (eseguito il 29/09/2022) (OG3)
AP.23 - (214) Ripristino della recinzione presso la diga foranea (eseguito il 29/09/2022) (OG1)



AP.24 - (215) Attività straordinaria - pulizia sedime presso la stazione marittima (eseguito il 30/09/2022) (OG1)

AP.25 - (216) Ripristino della recinzione in orsogril presso la banchina 29 (eseguito il 30/09/2022) (OG1)

AP.26 - (217) Eliminazione della perdita all'impianto idrico (eseguito il 02/10/2022) (OG11)

AP.27 - (218) Ripristino dell'alimentazione dell'impianto di illuminazione del verco Dusmet (eseguito il 02/10/2022) (OG11)

AP.28 - (219) Taglio lamiera divelta presso la banchina 14 (eseguito il 16/10/2022) (OG1)

AP.29 - (220) Integrazione dell'impianto di illuminazione presso il varco EX ICE mediante la fornitura e posa in opera di n. 4 proiettori led e predisposizione della viabilità provvisoria mediante la fornitura e posa in opera di segnaletica verticale (eseguito il 18/10/2022)

AP.30 - (221) Attività di revisione e ripristini delle recinzioni banchine 10, 11, 12, 13 e 14 presso lo sporgente centrale (eseguito il 20/10/2022) (OG1)

AP.31 - (222) Integrazione dell'impianto di illuminazione presso lo sporgente centrale mediante l'installazione di n.3 proiettori led staffati al palo n.60 (eseguito il 21/10/2022) (OG11)

AP.32 - (223) Attività di revisione e ripristini delle recinzioni banchine 12, 13 e 14 presso lo sporgente centrale (eseguito il 24/10/2022) (OG1)

AP.33 - (224) Integrazione dell'impianto di illuminazione presso il varco asse dei servizi mediante l'installazione di n.4 proiettori led staffati ai pali dell'impianto TVCC (eseguito il 03/11/2022) (OG11)

AP.34 - (225) Riallineamento recinzione costituita da new jersey in CLS e orsogril presso la stazione marittima, sporgente centrale (eseguito il 05/11/2022) (OG3)

AP.35 - (226) Rabocco del serbatoio di riserva idrica della garitta del varco asse dei servizi in uso alla GdF e GPG eseguito nei giorni: (10, 12, 16, 19, 23, 26, 30 agosto) (1, 5, 9, 14, 19, 23, 27, 30 settembre) (3, 7, 10, 14, 19, 24, 28 ottobre) (2, 5 novembre) (OG1)

AP.36 - (200bis) Spostamento new jersey di forma parallelepipedo dal percorso crocieristi alla banchina 18 - 19 (eseguito il 30/08/2022) (OG3)

AP.37 - Attività di ripristino e sostituzione di caditoie divelte e ripristino basolato lungo la viabilità principale del porto di Catania (eseguito dal 31/10/2022 al 11/11/2022) n. 17 interventi

Per quanto sopra, si trasmette la perizia tecnica giustificativa redatta dall'Ufficio di Direzione dei Lavori, a consuntivo delle attività eseguite, relative ai lavori indicati in oggetto, avente un importo complessivo pari ad € 35.390,97 (di cui € 12.764,12 per il Porto di Augusta ed € 22.626,85 per il Porto di Catania) al netto del ribasso del 33,633% offerto in sede di gara, per presa d'atto e ratifica e successiva liquidazione delle relative somme a favore dell'ATI appaltatrice composta da Cogiatech Srl (Capogruppo Mandataria) con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, previa richiesta di apposito cig derivato.

La predetta somma verrà liquidata utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali lavori extra-canone e/o da economie di spesa così come previsto da accordo quadro sottoscritto in data 04/11/2020 (Art. 5 del C.S.A.), già impegnate con la citata Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019.

F.to Il RUP

Dott. Francesco Cacciaguerra

Si prende atto e si ratifica



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale

Porti di Augusta, Catania e Pozzallo

F.to Il Segretario Generale
Dirigente Area Tecnica e Ambiente
Dott. Attilio Montalto